

## Hirdetmény

Közbeszerzési Értesítő száma:	2011 / 29
Ajánlatkérő:	Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága
Nyertes ajánlattevő:	
Teljesítés helye:	Budapest
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Eljárás fajtája:	Tárgyalás nélküli
Hirdetmény típusa:	az egyszerű eljárás ajánlattételi felhívása KÉ
CPV kód:	45000000-7; 45212314-0; 45260000-7; 45350000-5; 45232410-9 45000000-7; 45212314-0; 45232410-9; 45212314-0; 45260000-7; 45000000-7; 45212314-0; 45000000-7; 45212314-0
Közzététel dátuma:	2011/03/09
Iktatószám:	5525/2011
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2011/03/23
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Egyéb Kereskedelmi szolgáltatás
Rövid tartalom:	Különbféle építési munkák 2011/1.

---

## Tartalom:

### 3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

#### **KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ**

**A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja**1024 Budapest, Margit krt. 85.

**Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757**

**E-mail: [hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacs.hu](mailto:hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacs.hu) On-line értesítés:**

**<http://www.kozbeszerzes.hu>**

#### **AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA**

**A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki**

**A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_**

**Azonosító kód \_\_\_\_\_**

**Építési beruházás**

**Árubeszermzés**

**Szolgáltatás**

**Építési koncesszió**

**Szolgáltatási koncesszió**

#### **I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága**

Postai cím: **Kőrösy József utca 7-9.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1117**

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Dr. Dénes Ákos

Telefon: (+36-1) 273-3100

E-mail: csapi.ig@csapi.hu

Fax: (+36-1) 273-3163

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg): **Kereskedelmi szolgáltatás**

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást? **nem**

## **II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

II.1) Meghatározás

II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

1. RÉSZ: Vállalkozási szerződés a Flórián téri üzletközpont árufeltöltő pincefödém beázásainak megszüntetésére, dilatációk kialakítására, I. ütem.

2. RÉSZ: Vállalkozási szerződés a Vámház krt.-i Vásárcsarnok öntöttvas alapcsatorna rendszer részleges felújítására V. ütem (az épület műemlék)

3. RÉSZ: Vállalkozási szerződés a Vámház körüti Vásárcsarnok tetőszerkezetek tűzvédő bevonatainak javítása, védőbevonat készítése V. ütem (az épület műemlék)

4. RÉSZ: Vállalkozási szerződés a Vámház körüti Vásárcsarnok árufeltöltő beázásainak megszüntetésére vonatkozóan (az épület műemlék)

5. RÉSZ: Vállalkozási szerződés a Vámház körüti Vásárcsarnok pincei kiszolgáló területek burkolatcseréjére vonatkozóan (az épület műemlék)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott

követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Budapest

NUTS-kód HU101

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása **x**

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

1. RÉSZ: Vállalkozási szerződés a Flórián téri üzletközpont árufeltöltő pincefödém beázásainak megszüntetésére, dilatációk kialakítására, I. ütem.

2. RÉSZ: Vállalkozási szerződés a Vámház krt.-i Vásárcsarnok öntöttvas alapcsatorna rendszer részleges felújítására V. ütem (az épület műemlék)

3. RÉSZ: Vállalkozási szerződés a Vámház körüti Vásárcsarnok tetőszerkezetek tűzvédő bevonatainak javítása, védőbevonat készítése V. ütem (az épület műemlék)

4. RÉSZ: Vállalkozási szerződés a Vámház körüti Vásárcsarnok árufeltöltő beázásainak megszüntetésére vonatkozóan (az épület műemlék)

5. RÉSZ: Vállalkozási szerződés a Vámház körüti Vásárcsarnok pincei kiszolgáló területek burkolatcseréjére vonatkozóan (az épület műemlék)

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45000000-7**

További tárgyak: **45212314-0**

**45260000-7**

**45350000-5**

**45232410-9**

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **igen**

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre **x**

valamennyi részre

II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték ( valamennyi részt, és opciót beleértve)

1. RÉSZ: Vállalkozási szerződés a Flórián téri üzletközpont árufeltöltő pincefödém beázásainak megszüntetésére, dilatációk kialakítására, I. ütem, az alábbi főbb mennyiségek szerint:

- Térburkolat bontása, új térburkolat készítése: 700 m<sup>2</sup>
  - PVC vízszigetelés készítése térburkolat alá: 1050 m<sup>2</sup>
  - Dilatációk kialakítása, a meglévő térburkolat bontásával és visszaépítésével: 350 m<sup>2</sup>
  - Régi vonalmenti összefolyók cseréje: 70 m
  - térburkolat bontása, 4cm öntött aszfalt burkolat készítése: 180 m<sup>2</sup>
2. RÉSZ: Vállalkozási szerződés a Vámház krt.-i Vásárcsarnok öntöttvas alapcsatorna rendszer részleges felújítására V. ütem (az épület műemlék)
- A Vásárcsarnok öntöttvas alapcsatorna rendszerének részleges felújítása, bontási, helyreállítási munkákkal, szerelvényekkel, idomokkal, a szabadon haladó vezetékek fűtőkábellel történő ellátása, szabályozókészülékre történő csatlakoztatása, hozzá elektromos hálózat kiépítése, bontott csővezetékek fertőtlenítése, elszállítása kb. 800 fm-en.
3. RÉSZ: Vállalkozási szerződés a Vámház körüli Vásárcsarnok tetőszerkezetek tűzvédő bevonatainak javítása, védőbevonat készítése V. ütem (az épület műemlék)
- Régi tönkrement fedőréteg eltávolítása, a megsérült felületeken a tűzvédő bevonat pótlása, új, a meglévővel azonos színű védőbevonat készítése alpintechnikával kb. 7.206 m<sup>2</sup>-en.
4. RÉSZ: Vállalkozási szerződés a Vámház körüli Vásárcsarnok árufeltöltő beázásainak megszüntetésére vonatkozóan (az épület műemlék)
- Dilatációs helyeken a burkolat bontása, dilatáció kialakítása, szigetelés javítás, burkolat helyreállítás 6 db.
  - Bejárati ajtók előtt az aszfalt burkolat bontása, szigetelés készítése a padlószintig felhajtva, aszfaltburkolat helyreállítása 5 db.
5. RÉSZ: Vállalkozási szerződés a Vámház körüli Vásárcsarnok pincei kiszolgáló területek burkolatcseréjére vonatkozóan (az épület műemlék)
- Aljzatbeton bontása és cseréje vasalt aljzatra 1.120 m<sup>2</sup>
  - Padlóburkolatok cseréje 1.120 m<sup>2</sup>
- A felhívásban és a dokumentációban meghatározott esetleges márka – és típusmegjelölések csak a jelleg meghatározása céljából történtek, az ajánlattevő megajánlhat beépítésre/felhasználásra ezektől eltérő típusú terméket is, de ekkor az egyenértékűséget minőségi tanúsítvánnyal vagy más alkalmas dokumentummal igazolni szükséges.

## II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

## II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: **90** (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés (év/hó/nap)

## III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

### III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

#### III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Késedelmi kötbér, melynek összege:

Az 1. rész esetében: 70.000 Ft / nap.

A 2. rész esetében: 30.000 Ft/nap

A 3. rész esetében: 50.000 Ft/nap

A 4. rész esetében: 7.000 Ft/nap

Az 5. rész esetében: 50.000 Ft/nap

Minden rész esetében a 30 napot meghaladó késedelmet az ajánlatkérő megghiúsulásnak tekinti.

Megghiúsulási kötbér, melynek összege:

Az 1. rész esetében: 2.000.000 Ft

A 2. rész esetében: 1.000.000 Ft

A 3. rész esetében: 1.500.000 Ft

A 4. rész esetében: 200.000 Ft

Az 5. rész esetében: 1.500.000 Ft

Jótállás: minden rész esetében a nyertes ajánlattevő által vállalt mértékben, de minimum 24 hónap.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Ajánlatkérő előleget nem fizet. A munkák ellenértéke a szerződészerű teljesítést követően, a Kbt. 305. § (3) bekezdése szerinti módon és határidőben, a vonatkozó részszámlák és vég számla alapján, átutalással kerül kiegyenlítésre.

Az 1. rész esetében 2 rész számla és vég számla bocsátható ki. Az 1. számú rész számla a bontások, szigetelések elkészültekor nyújtható be, összege a vállalkozói díj 30%-a. A 2. rész számla az új térburkolat megépítését követően bocsátható ki, összege a vállalkozói díj 40%-a. A vég számla a teljes befejezést és sikeres műszaki átadás – átvételt követően bocsátható ki a vállalkozói díj fennmaradó részére vonatkozóan.

A 2. rész esetében 1 rész számla és vég számla bocsátható ki. A rész számla a munka igazolt 50%-os készültségi fokánál az ellenszolgáltatás 50%-ára vonatkozóan nyújtható be. A vég számla a teljes befejezést és a sikeres műszaki átadás – átvételt követően nyújtható be.

A 3. rész esetében 1 rész számla és vég számla bocsátható ki. A rész számla a felületek 50%-os készültsége esetén nyújtható be, összege a vállalkozási díj 50 %-a. A vég számla a teljes befejezést és a sikeres műszaki átadás – átvételt követően nyújtható be, összege a vállalkozási díj fennmaradó része.

A 4. rész esetében 1 számla bocsátható ki a teljes befejezést és a sikeres műszaki átadás – átvételt követően.

Az 5. rész esetében 1 rész számla és vég számla bocsátható ki. A rész számla a szerkezetek 50%-os készültsége esetén nyújtható be, összege a vállalkozási díj 50 %-a. A vég számla a teljes befejezést és a sikeres műszaki átadás – átvételt követően nyújtható be, összege a vállalkozási díj fennmaradó része.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

-

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem** Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel

szemben a Kbt. 60. §. (1) bekezdésében, valamint a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában felsorolt kizáró okok fennállnak.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy a Kbt. 71. §. (1) bekezdés b) pontja szerinti (10 %-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt) alvállalkozó és erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. §. (1) bekezdés a) - c) pontjaiban felsorolt, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés szerint kizáró okok fennállnak.

Ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 249. § (3) bekezdése szerint az ajánlatban írásban nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdése, valamint a 61. § (1) bekezdés a) - d) pontjának hatálya alá.

A Kbt. 71. § (1) bekezdés a) pontja szerinti alvállalkozók tekintetében az ajánlattevő köteles nyilatkozni ajánlatában arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

1. A Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, valamennyi bankszámlájára vonatkozó, az ajánlattételi felhívás megjelenését követően kiállított nyilatkozata az alábbi tartalommal:

- bankszámla száma,
- mióta vezeti a bankszámláját,
- sorban állás volt-e a hirdetés megjelenését megelőző 12 hónapban, ha igen, mennyi ideig.

2-3. A Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja alapján a számviteli jogszabályok szerinti beszámolók.

Az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása érdekében más szervezet (szervezetek) erőforrására is támaszkodhat, úgy is, hogy az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést az erőforrás szervezettel csak kiegészíteni kívánja.

Ebben az esetben az erőforrást nyújtó szervezet a Kbt. 65. § (4) bekezdésének megfelelően az ajánlattevővel kapcsolatban előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni azt, hogy ő alkalmas a szerződés teljesítésére, továbbá köteles nyilatkozni arról, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az erőforrást biztosító szervezet tekintetében a Kbt. 4. § 3/D. pontja az irányadó, míg az erőforrás fogalmát a Kbt. 4. § 3/E pontja szerint kell értelmezni.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, illetve a Kbt. 71. § (1) bek. b) pontja szerinti alvállalkozója,

1. ha a felhívás megjelenésétől visszafelé számított 12 hónapban bármely pénzügyintézetnél vezetett számláján 30 napot meghaladó sorban állás volt.

2. ha az elmúlt 3 pénzügyileg lezárt üzleti év bármelyikében, a számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján, adózás előtti eredménye kisebb, mint nulla.

3. ha az elmúlt 3 pénzügyileg lezárt üzleti év bármelyikében a számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján saját tőkéje kisebb, mint a jegyzett tőkéje.

Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozójának önállóan kell megfelelnie.

### III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M/R A Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ott meghatározott tartalommal készített, a

Kbt. 68. § (2) bekezdése szerinti igazolás, melynek tartalmaznia kell valamennyi olyan adatot, melyből az alkalmassági kritériumnak való megfelelés egyértelműen megállapítható. M/SZ. A Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján azoknak a szakembereknek, (szervezeteknek), illetőleg vezetőknek a megnevezésével, képzettségük ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, különösen azok bemutatásával, akik a minőségellenőrzésért felelősek.

Az előírt végzettség igazolására az Ajánlattevő illetve alvállalkozója csatolja a szakemberek szakmai önéletrajzát, illetve a végzettséget igazoló okiratok fénymásolatát. A szakmai önéletrajzban valamennyi olyan adatra és körülményre vonatkozóan egyértelmű és kifejezett nyilatkozatot kell tenni, amelyet az ajánlatkérő a szakember vonatkozásában alkalmassági minimumkövetelményként előírt.

Az ajánlatkérő a szakemberek vonatkozásában a műszaki vezetői (érvényes) jogosultságot az illetékes kamarai határozat/igazolás alapján vizsgálja és ezen dokumentumok becsatolását is előírja.

Az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, szakmai alkalmasság igazolása érdekében más szervezet (szervezetek) erőforrására is támaszkodhat, úgy is, hogy az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést az erőforrás szervezettel csak kiegészíteni kívánja.

Ebben az esetben az erőforrást nyújtó szervezet a Kbt. 65. § (4) bekezdésének megfelelően az ajánlattevővel kapcsolatban előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni azt, hogy ő alkalmas a szerződés teljesítésére, továbbá köteles nyilatkozni arról, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az erőforrást biztosító szervezet tekintetében a Kbt. 4. § 3/D. pontja az irányadó, míg az erőforrás fogalmát a Kbt. 4. § 3/E pontja szerint kell értelmezni.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

Alkalmatlan az ajánlattevő, illetve a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ha

M/R: nem rendelkezik a felhívás megjelenését megelőző öt évből összesen

Az 1. rész esetében legalább 1 db legalább 500 m<sup>2</sup> térburkolat bontást és új térburkolat készítést, valamint legalább 1000 m<sup>2</sup> vízszigetelés készítést tartalmazó munkára vonatkozó referenciával.

A 2. rész esetében legalább egy darab műemlék épületen végzett csatornahálózat felújítására vonatkozó pozitív tartalmú referenciával ahol az érintett csatorna hossza elérte a 600 fm-t, vagy ahol az ellenszolgáltatás összege elérte a nettó 15 millió Ft-ot.

A 3. rész esetében legalább 1 db, műemlék épületen végzett tűzvédő bevonat javításra vonatkozó pozitív tartalmú referenciával, ahol az érintett terület nagysága elérte az 5000 nm<sup>2</sup>-t, vagy ahol az ellenszolgáltatás összege elérte a nettó 25 millió Ft-ot.

A 4. rész esetében, műemlék épületen végzett legalább 1 db aszfaltburkolat bontást és új aszfaltburkolat készítést, valamint szigetelésjavítást tartalmazó munkára vonatkozó referenciával, ahol az ellenszolgáltatás összege elérte legalább a nettó 2 millió Ft-ot.

Az 5. rész esetében, műemlék épületen végzett legalább 1 db legalább 1000 m<sup>2</sup> aljzatbeton bontást és legalább 1000 m<sup>2</sup> padlóburkolat cserét tartalmazó munkára vonatkozó referenciával.

**MSZ:**

Az 1. rész vonatkozásában alkalmatlan az ajánlattevő, illetve a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ha a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető nem rendelkezik műszaki végzettséggel és nem szerepel a felelős műszaki vezetői névjegyzékben, és nem rendelkezik legalább 3 év felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal.

A 2., 3. 4. és 5. részek vonatkozásában alkalmatlan az ajánlattevő, illetve a Kbt. 71. § (1)

bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ha a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető nem rendelkezik műszaki végzettséggel és nem szerepel műemléki szakterületen a felelős műszaki vezetői névjegyzékben, és nem rendelkezik legalább 3 év felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal.

Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevők mindegyikének, valamint a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak az előírt alkalmassági feltételek esetében az együttes megfelelés is megengedett.

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **nem**

III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

#### IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli **x**

Tárgyalásos

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

**x**Az alábbiakban megadott részszerződések szerint (a részszerződéseket súlyozással kell megadni)

Szerződés	Súlyszám
Nettó ajánlati ár (egy összegben, forintban kifejezve)	80
A 24 hónapon felül vállalt jótállás mértéke	20
Az előírtnál kedvezőbb teljesítési határidő (előteljesítés) vállalása naptári napokban kifejezve	20

IV.2.2)

Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2011/03/23 (év/hó/nap)

Időpont: 12:00

Kell-e fizetni a dokumentációért? igen

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): 340000

Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A dokumentáció az ajánlati felhívás megjelenésétől kezdve beszerezhető. A dokumentáció árát a Lucsik és Társa Kft. Raiffeisen Bank Rt.-nél vezetett 12010628-00105411-00100007 számú számlájára átutalással kell megfizetni. A dokumentáció ellenértéke nettó összegben került meghatározásra. A fenti összeg az 5 rész összára, a dokumentáció átvételére vonatkozó további információ az V.3.4.2. pontban.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2011/03/23 (év/hó/nap) Időpont: 12:00

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)

-ig (év /hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: 90 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2011/03/23 (év/hó/nap)

Időpont: 12:00

Helyszín : Ajánlatkérő székhelye I. emeleti tárgyalója

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

A Kbt. 80. § (2) bekezdése szerinti személyek.

## **V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) nem

Igen válasz esetén a további hirdetések közzétételének tervezett ideje:

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos? nem

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

2011. 04. 05. 11.00

Helyszín: Lucsik és Társa Kft. 1062 Budapest, Bajza utca 54. IV/4.

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2011. 04. 15. Időpont: 15.00

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

V.3.4.1)

A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) igen

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció átadása a Lucsik és Társa Kft-nél, hétfőtől péntekig, 09.00-13.00 óráig, az ajánlati határidő lejártának napján 9.00 órától 12 óra 00 percig, az ellenérték megfizetését igazoló átutalásról szóló bizonylat másolati példányának bemutatása ellenében történik. A dokumentációt nyomtatott formában bocsátjuk rendelkezésre. A Kbt. 54. § (8) bekezdése esetén, amennyiben az ajánlattevő a dokumentáció megküldését kéri, úgy a befizetést igazoló okmány másolatát, valamint a kérelemre vonatkozó levelet írásban (faxon vagy levélben) kell megküldenie a lebonyolítóként eljáró Lucsik és Társa Kft részére, az ajánlati felhívásban megjelölt elérhetőségeken. A kérelemnek az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- ajánlattevő neve
- ajánlattevő levelezési címe, ahova a dokumentáció megküldését kéri
- az ajánlattevő e-mail címe, telefon és faxszáma
- az eljárást megindító ajánlati felhívás hirdetményének KÉ- száma
- azon rész (ek) megjelölése, amelynek a dokumentációját kéri

A dokumentáció ellenértéke:

1. rész: 100.000 Ft
2. rész: 60.000 Ft
3. rész: 80.000 Ft
4. rész: 20.000 Ft
5. rész: 80.000 Ft

A dokumentáció ellenértéke nettó összegben került meghatározásra.

Pénznem: HUF

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0-10

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

A legjobb ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat pontszámát az alábbiak szerint állapítja meg az ajánlatkérő: azon értékelési szempontok esetén, ahol a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ott a fordított arányosítás módszerét alkalmazza az ajánlatkérő, azon értékelési szempontok esetén ahol legnagyobb ajánlat a kedvezőbb, ott az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza az ajánlatkérő. A részletes értékelési módszereket a dokumentáció tartalmazza.

V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? igen

V.7) Egyéb információk:

- 1.) A hiánypótlás lehetősége a Kbt. 83. § szerint biztosított.
- 2.) Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során [81. § (4) bekezdés] a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a 93. § (2) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte.
- 3.) Az ajánlattevőnek az ajánlati felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és a Kbt. 70/A. § (1) bekezdése szerinti formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania a Kbt. 70. § (2) bekezdésére vonatkozóan.

- 4.) Az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania a Kbt. 72. §-ra vonatkozóan.
- 5.) Az ajánlatban be kell nyújtani: A Kbt. 71. § (1) bekezdés a) - d) pontja szerinti nyilatkozatot. Nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell.
- 6.) Az ajánlattevő, ajánlata részeként nyújtsa be az ajánlati felhívásban tételesen felsorolt, a kizáró okok, a pénzügyi és gazdasági, valamint a műszaki és szakmai alkalmasság igazolására kért igazolásokat, nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat, valamint az egyéb, a dokumentációban tételesen felsorolt iratokat, dokumentumokat.
- 7.) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy alvállalkozó alatt a Kbt. 4. § 2. pontja szerinti szervezetet, illetve erőforrást biztosító szervezet alatt a Kbt. 4. § 3/D. pontjának rendelkezését érti.
- 8.) Amennyiben az ajánlattevő erőforrást biztosító szervezetet vesz igénybe, úgy nyilatkozzon a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás fennállásáról vagy fenn nem állásáról. A többségi befolyás fennállása esetén nyilatkozzon azon adatokról, körülményekről, melyek a többségi befolyást alátámasztják és csatolja az igazoló dokumentumokat is. Ebben az esetben az erőforrást nyújtó szervezetnek is csatolnia kell a kizáró okokra vonatkozó igazolásokat, nyilatkozatokat.
- 9.) A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlati határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- 10.) Az ajánlathoz csatolni kell, az ajánlattevő, a Kbt. 71. § (1) bekezdés b.) c.) és d) pontja szerinti szervezet az ajánlattételi határidőhöz képest 60 napnál nem régebbi cégkivonatát, és az ajánlatot, a nyilatkozatokat aláíró cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányát.
- 11.) Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlattételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében –
- a) nem tehet közös ajánlatot más ajánlattevővel,
  - b) más ajánlattevő - a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt - alvállalkozójaként nem vehet részt,
  - c) más ajánlattevő számára erőforrást sem biztosíthat.

Egy személy (szervezet) nem lehet egy ajánlatban, - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében – egyszerre erőforrást nyújtó szervezet és alvállalkozó.

12.) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy mennyiben az ajánlatkérő az általa lefolytatott eljárás során, a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tpv.) 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti rendelkezések nyilvánvaló megsértését észleli vagy azt alapos okkal feltételezi, a Tpv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint jelzéssel él a Gazdasági Versenyhivatal felé.

13.) Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. előírásai szerint kell eljárni.

V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2011/03/02 (év/hó/nap)

#### **A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név: Lucsik és Társa Kft.

Postai cím: Bajza u. 54.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1062

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Lucsik János hivatalos közbeszerzési tanácsadó](#)

Telefon: 06-1-374-0111

E-mail: [postmaster@lucsikestarsa.t-online.hu](mailto:postmaster@lucsikestarsa.t-online.hu)

Fax: 06-1-413-0989

Internetcím (URL): [www.lucsikestarsa.hu](http://www.lucsikestarsa.hu)

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név: [Lucsik és Társa Kft.](#)

Postai cím: [Bajza u. 54.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: 1062

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Lucsik János hivatalos közbeszerzési tanácsadó](#)

Telefon: 06-1-374-0111

E-mail: [postmaster@lucsikestarsa.t-online.hu](mailto:postmaster@lucsikestarsa.t-online.hu)

Fax: 06-1-413-0989

Internetcím (URL): [www.lucsikestarsa.hu](http://www.lucsikestarsa.hu)

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

## **B. MELLÉKLET**

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 1

meghatározás 1. RÉSZ: Vállalkozási szerződés a Flórián téri üzletközpont árufeltöltő pincefödém beázásainak megszüntetésére, dilatációk kialakítására, I. ütem.

1) A rész meghatározása

1. RÉSZ: Vállalkozási szerződés a Flórián téri üzletközpont árufeltöltő pincefödém beázásainak megszüntetésére, dilatációk kialakítására, I. ütem.

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45000000-7**

További tárgyak:

3) Mennyiség vagy érték

1. RÉSZ: Vállalkozási szerződés a Flórián téri üzletközpont árufeltöltő pincefödém beázásainak megszüntetésére, dilatációk kialakítására, I. ütem.

- Térburkolat bontása, új térburkolat készítése: 700 m<sup>2</sup>
- PVC vízszigetelés készítése térburkolat alá: 1050 m<sup>2</sup>
- Dilatációk kialakítása, a meglévő térburkolat bontásával és visszaépítésével: 350 m<sup>2</sup>

- Régi vonalmenti összefolyók cseréje: 70 m
- térburkolat bontása, 4cm öntött aszfalt burkolat készítése: 180 m<sup>2</sup>

A felhívásban és a dokumentációban meghatározott esetleges márka – és típusmegjelölések csak a jelleg meghatározása céljából történtek, az ajánlattevő megajánlhat beépítésre/felhasználásra ezektől eltérő típusú terméket is, de ekkor az egyenértékűséget minőségi tanúsítvánnyal vagy más alkalmas dokumentummal igazolni szükséges.

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: 90 (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)

-----

## **B. MELLÉKLET**

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 2

meghatározás 2. RÉSZ: Vállalkozási szerződés a Vámház krt.-i Vásárcsarnok öntöttvas alapcsatorna rendszer részleges felújítására V. ütem (az épület műemlék)

1) A rész meghatározása

2. RÉSZ: Vállalkozási szerződés a Vámház krt.-i Vásárcsarnok öntöttvas alapcsatorna rendszer részleges felújítására V. ütem (az épület műemlék)

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: 45212314-0

További tárgyak: 45232410-9

3) Mennyiség vagy érték

2. RÉSZ: Vállalkozási szerződés a Vámház krt.-i Vásárcsarnok öntöttvas alapcsatorna rendszer részleges felújítására V. ütem (az épület műemlék)

A Vásárcsarnok öntöttvas alapcsatorna rendszerének részleges felújítása, bontási, helyreállítási munkákkal, szerelvényekkel, idomokkal, a szabadon haladó vezetékek fűtőkábellel történő ellátása, szabályozókészülékre történő csatlakoztatása, hozzá elektromos hálózat kiépítése, bontott csővezetékek fertőtlenítése, elszállítása kb. 800 fm-en.

A felhívásban és a dokumentációban meghatározott esetleges márka – és típusmegjelölések csak a jelleg meghatározása céljából történtek, az ajánlattevő megajánlhat beépítésre/felhasználásra ezektől eltérő típusú terméket is, de ekkor az egyenértékűséget minőségi tanúsítvánnyal vagy más alkalmas dokumentummal igazolni szükséges.

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: 60 (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)

-----

## **B. MELLÉKLET**

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 3

meghatározás 3. RÉSZ: Vállalkozási szerződés a Vámház körüti Vásárcsarnok tetőszerkezetek tűzvédő bevonatainak javítása, védőbevonat készítése V. ütem (az épület műemlék)

1) A rész meghatározása

3. RÉSZ: Vállalkozási szerződés a Vámház körüti Vásárcsarnok tetőszerkezetek tűzvédő bevonatainak javítása, védőbevonat készítése V. ütem (az épület műemlék)

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45212314-0**

További tárgyak: **45260000-7**

3) Mennyiség vagy érték

3. RÉSZ: Vállalkozási szerződés a Vámház körüti Vásárcsarnok tetőszerkezetek tűzvédő bevonatainak javítása, védőbevonat készítése V. ütem (az épület műemlék)

Régi tönkrement fedőréteg eltávolítása, a megsérült felületeken a tűzvédő bevonat pótlása, új, a meglévővel azonos színű védőbevonat készítése alpintechnikával kb. 7.206 m<sup>2</sup>-en.

A felhívásban és a dokumentációban meghatározott esetleges márka – és típusmegjelölések csak a jelleg meghatározása céljából történtek, az ajánlattevő megajánlhat

beépítésre/felhasználásra ezektől eltérő típusú terméket is, de ekkor az egyenértékűséget minőségi tanúsítvánnyal vagy más alkalmas dokumentummal igazolni szükséges.

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: **60** (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)

-----

## **B. MELLÉKLET**

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 4

meghatározás 4. RÉSZ: Vállalkozási szerződés a Vámház körüti Vásárcsarnok árufeltöltő beázásainak megszüntetésére vonatkozóan (az épület műemlék)

1) A rész meghatározása

4. RÉSZ: Vállalkozási szerződés a Vámház körüti Vásárcsarnok árufeltöltő beázásainak megszüntetésére vonatkozóan (az épület műemlék)

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45000000-7**

További tárgyak: **45212314-0**

3) Mennyiség vagy érték

4. RÉSZ: Vállalkozási szerződés a Vámház körüti Vásárcsarnok árufeltöltő beázásainak megszüntetésére vonatkozóan (az épület műemlék)

• Dilatációs helyeken a burkolat bontása, dilatáció kialakítása, szigetelés javítás, burkolat



---

**Közbeszerzések Tanácsa**

Cím: 1024 Budapest Margit krt. 85.

E-mail: [kapcsolat@kozbeszerzesek-tanacsa.hu](mailto:kapcsolat@kozbeszerzesek-tanacsa.hu)