

Hirdetmény

Közbeszerzési Értesítő száma:	2012 / 11
Ajánlatkérő:	Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága
Nyertes ajánlattevő:	Általános Építő és Lakatosipari Kft.
Teljesítés helye:	1033 Budapest, Flórián tér 6-9.
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Eljárás fajtája:	Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli
Hirdetmény típusa:	tájékoztató a szerződés teljesítéséről_ KÉ
CPV kód:	45350000-5
Közzététel dátuma:	2012/01/25/
Iktatószám:	0393/2012
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	
Rövid tartalom:	Flórián téri Üzletközpont gépészeti felújítás I. ütem

Tartalom:

6. melléklet a 14/2010. (X. 29.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

Tájékoztató a szerződés teljesítéséről

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága**

Postai cím: **Kőrösy József utca 7-9.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1117**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **dr. Dénes Ákos igazgató**

Telefon: **273-3100**

E-mail: **csapi.ig@csapi.hu**

Fax: **273-3163**

Az ajánlatkérő általános címe (URL): **www.csapi.hu**

A felhasználói oldal címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

I.2.) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: **Általános Építő és Lakatosipari Kft.**

Postai cím: **Telepes u. 88.**

Város/Község: **Budapest,**

Postai irányítószám: **1147**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Általános Építő és Lakatosipari Kft. Éder János ügyvezető**

Telefon: **+36 1 273-1389**

E-mail: **aelsz@mail.datanet.hu**

Fax: **+36 1 273-1390**

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.4.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg): **Kereskedelmi szolgáltatás**

Egészségügy

I.4.2) A Kbt. V. fejezete/VII fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység
[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]
Kikötői tevékenységek
[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]
Postai szolgáltatások
[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Vállalkozási szerződés a CSAPI Flórián téri Üzletközpont gépészeti felújításának I. ütemére

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

1033 Budapest, Flórián tér 6-9.

NUTS-kód HU101

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2011/11/21 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Vállalkozási szerződés a Flórián téri Üzletközpont gépészeti felújítás I. ütemére

A Flórián téri Üzletközpont az 1970-es évek végétől üzemel, azóta jelentősebb átalakítás, felújítás nem történt.

A jelenleg hűtési energiaigénnyel rendelkező berendezések 7/12 °C hőfoklépcsőjű hűtővízzel való ellátása, valamint a hűtési igények kiszolgálását biztosító új központi folyadékűtő telep tervezése a meglévő cseréjével a IV. szinti gépészeti térben. A pincei távfűtési hőközpont cseréje, új fűtési blokk hőközponttal.

A meglévő fogyasztó rendszerek energiaigényei:

Hűtési energiaigény:

Légkezelők: $T_k=32$ fok, $T_{be}=24$ fok, pára 50% $51'000$ m³/h $Q_s=140$ kw $Q_t=225$ kw
(40m³/h)

3 szint egyidejű hőterhelése 690 kW

Fűtési energiaigény:

3 szint egyidejű hőterhelése 800 kW

Hűtési rendszer:

Zárt rendszerű, kétcsöves, szivattyús hűtési rendszer. A létesítmény IV. szinten meglévő gépészeti terében, valamint a mellette lévő lapos tetőn, 3 darab osztott rendszerű folyadékhűtő berendezést tervezetünk. Itt kerül elhelyezésre a központi keringető szivattyú, puffertároló a tágulási tartály, valamint a kombinált iszap – levegő leválasztó.

A rendszer védelméről 2,5 bar lefúvatási nyomású biztonsági szelep gondoskodik.

A rendszert a vízkövesedés és a korrózió csökkentése érdekében előkezelt vízzel kerül feltöltésre és üzemeltetésre. A tervezett rendszer állandó térfogatáramú. Az egyes épületek szekunder rendszerei hidraulikus váltón keresztül csatlakoznak a primer hálózathoz. A hőközpontban az üzemeltetéshez (ellenőrzéshez, beszabályozáshoz, üzemmód – váltáshoz) szükséges műszereket és szerelvényeket úgy kell elhelyezni, hogy azok a kezelőhelyekről leolvashatók és kezelhetők, adott esetben karbantarthatók és javíthatók legyenek. A szabad közlekedéshez 0,80 m széles, 2,0 m magas szabad úrszelvényt kell biztosítani.

Folyadékhűtő berendezés:

A létesítmény meglévő hűtési fogyasztói rendszeréhez illeszkedő, egy 3 egység 900 kW összteljesítményű, hűtési energia termelésére szolgáló berendezést kell telepíteni. A Flórián Üzletközpont központi folyadékhűtő berendezés műszaki specifikációja:

Osztott rendszerű folyadékhűtő berendezés AERMEC gyártmányú, NXW1000ED típ. SCROLL kompresszorokkal, két hűtőkörrel, R410a környezetbarát hűtőközeggel, saját automatikával, kültéri kondenzátorral, méretezett rezgéscsillapító lábakkal.

Műszaki adatok névleges paramétereken:

Modell: NXW° 1000°

Hűtési teljesítmény 305 (152,5+152,5)

Felvett teljesítmény (hűtéskor) kW 72,3

Áramfelvétel A 154,6

E.E.R W/W 4,22

Elpárologtató vízáram m³/h 52.463

Elpárologtató nyomásesés kPa 31

Kompresszor típusa SCROLL

Kompresszorok/körök száma db/db 4/2

Elpárologtató típusa lemezes

Elpárologtató mennyisége db 1

Elpárologtató víztartalma l 30,2

Elpárologtató vízdoldali csatlakozása „ 3”

Maximális áramfelvétel A 217

Indulási áramfelvétel A 422

Hangteljesítmény ° Db(A) 88

Hangnyomás ° Db(A) 56

Tápfeszültség: 400V 3 ~ 50Hz *az adatok hűtési módra vonatkoznak

Kondenzátor 3 db SIERRA gyártmányú CDR8103ET típ. a tetőn vízszintesen elhelyezve (rendelkezésre álló terület 12x5m). A kondenzátoron a ventilátorok fordulatszám szabályozásúak.

Keringető szivattyúk:

Központi keringető szivattyú típusa: Wilo – IL – E 100/5-26 BF

Folyadékűtő típusa: WILO TOP-S 80/20

Hőközpont:

Keretre épített DITERM hőcserélővel, primer oldalon 1 utu SIEMENS DN 50 Kvs 31 szabályozószeleppel időjárásfüggő szabályozással. Beépítés a meglévő elbontása után annak helyére történik.

A kivitelezés az Üzletközpont rendjét nem zavarhatja, és nyitvatartási időben az épületgépészeti rendszerek nem állíthatók le.

A teljes mennyiség és feladat meghatározása a dokumentáció műszaki leírásában és árazatlan költségvetésében található.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45350000-5**

További tárgyak:

II.2) A közbeszerzés értéke

Az ellenszolgáltatás összege

(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)

Érték (arab számmal) **109.976.829**

Pénznem **HUF**

ÁFA nélkül

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

II.3) A szerződés időtartama

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés: (év/hó/nap)

befejezés: (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a)

a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: **2011/12/30** (év/hó/nap)

b)

ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: **2011/12/30** (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól? **nem**

II.4) A szerződés teljesítése (részteljesítése) szerinti mennyiség és ellenszolgáltatás

II.4.1) A szerződés teljesítése (részteljesítése) szerinti mennyiség

A teljes mennyiség elvégzésre került nettó 109.976.829 Ft összegben.

II.4.2) Az ellenszolgáltatás összege

[Csak a teljesített (részteljesített) végleges összértéket kérjük megadni]

Érték (arab számmal) **109.976.829**

Pénznem **HUF**

ÁFA nélkül

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a

Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos eljárás

III.1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

xHirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetménnyel induló, tárgyalásos

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos [Kbt. 252.§, 261.§ (4)]

Közvetlen felhívással induló tárgyalás nélküli

Közvetlen felhívással induló tárgyalásos

III.2) Bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat x

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2011/10/14 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 25929 / 2011 (KÉ-szám/évszám)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2011/11/25 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 29236 / 2011 (KÉ-szám/évszám)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

IV.1) Szerződés szerű teljesítés

IV.1.1)

A szerződés teljesítése szerződésszerű volt-e? **igen**

IV.1.2) Nem szerződésszerű teljesítés esetén a szerződésszegés típusa, leírása, indoka:

IV.1.3) A szerződésszegést elkövető(k) neve, címe:

IV.2) Szerződésszerű részteljesítés

IV.2.1)

A szerződés részteljesítése szerződésszerű volt-e?

IV.2.2) Nem szerződésszerű részteljesítés esetén a szerződésszegés típusa, leírása, indoka:

IV.2.3) A szerződésszegést elkövető(k) neve, címe:

IV.3) Szerződés módosítása

IV.3.1)

A szerződést módosították-e? **nem**

IV.3.2) Hivatkozás a szerződés módosításáról szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

[A hirdetményben foglaltakkal egyetért.](#)

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: **2012/01/05** (év/hó/nap)